

Số: 02/BC-UBND

Hương Long, ngày 14 tháng 3 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Khó khăn, vướng mắc trong công tác giải quyết đơn thư, vụ việc tranh chấp đất đai tồn đọng trên địa bàn xã Hương Long**

Thực hiện Thông báo số 93/TB-UBND ngày 26/8/2019 của đồng chí Lê Ngọc Huân – Chủ tịch UBND huyện và ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại cuộc làm việc ngày 04/3/2021. Thời gian qua chính quyền địa phương xã Hương Long đã tập trung giải quyết đơn thư, vụ việc theo thẩm quyền; tuy nhiên cho đến nay, vẫn còn có một số vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm, gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, đặc biệt là vụ việc giữa bà Đậu Thị Huy với ông Nguyễn Viết Vinh cụ thể như sau:

#### **1. Nội dung vụ việc:**

- Vụ việc ly hôn giữa ông Nguyễn Viết Vinh và bà Đậu Thị Huy đã được Tòa án nhân dân huyện Hương Khê giải quyết. Theo bản án số 01/2012/DSST-HNGĐ ngày 19/3/2012 thì bà Đậu Thị Huy được tạm giao sử dụng một phần thửa đất có diện tích 783m<sup>2</sup> trong tổng diện tích đất mà trước khi ly hôn là tài sản chung của vợ chồng tạo lập sau thời kỳ hôn nhân.

- Việc tòa án phân chia quyền sử dụng đất cho bà Đậu Thị Huy thì ông Nguyễn Viết Vinh không đồng tình; ngày 09/5/2012, Chi cục thi hành án dân sự Hương Khê ban hành Quyết định số 143/QĐ-CCTHA về việc thi hành án theo yêu cầu của bà Đậu Thị Huy; ngày 20/8/2012, cơ quan thi hành án phối hợp với UBND xã tổ chức cưỡng chế và bàn giao tài sản (quyền sử dụng đất 783m<sup>2</sup>) cho bà Đậu Thị Huy.

- Ngày 29/01/2015, UBND xã nhận được đơn trình bày của bà Đậu Thị Huy phản ảnh hộ gia đình ông Nguyễn Viết Vinh có hành vi san lấp mặt bằng, trồng cây, xây dựng công trình trên thửa đất tòa đã giao cho gia đình bà Huy, đề nghị UBND xã xem xét giải quyết.

#### **2. Kết quả giải quyết:**

- Sau khi nhận được thông tin phản ảnh của bà Đậu Thị Huy, UBND xã đã trực tiếp hiện trường để đình chỉ, không cho hộ gia đình ông Nguyễn Viết Vinh tác nghiệp trên thửa đất đã giao cho bà Đậu Thị Huy; tuy nhiên, tại cuộc làm việc gia đình ông Nguyễn Viết Vinh đã có hành vi chống đối, không cho đoàn vào làm việc (ném đá, chửi bới, đe dọa, xúc phạm cán bộ...).

- Về phía gia đình ông Vinh thì không thống nhất với bản án vì cho rằng đây là đất của cha mẹ để lại, không phải là tài sản riêng hình thành khi lập gia đình với bà Huy, do đó đang làm đơn gửi các cấp để được xem xét giải quyết.

- UBND xã đã nhiều lần mời nhưng ông Vinh không đến để giải quyết vụ việc, thái độ không chấp hành yêu cầu của chính quyền địa phương. Ngày 09/3/2021, UBND xã đã tiến hành kiểm tra hiện trạng thửa đất để lập biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi lấn chiếm đất đai của ông Nguyễn Viết Vinh, tại cuộc làm việc

gia đình ông Vinh không đồng tình, không phối hợp thực hiện, dâng xé, làm đứt thước, không cho thực hiện việc kiểm tra, đo đạc, kiểm kê khối lượng tài sản mà ông Vinh đã xây dựng trên thửa đất của bà Đậu Thị Huy.

- Qua kiểm tra sơ bộ, thì hiện nay trên thửa đất của bà Đậu Thị Huy, hộ gia đình ông Nguyễn Việt Vinh đã xây dựng một số công trình sau:

+ Một căn nhà gỗ 2 gian, tường xây gạch táp lô, mái lợp ngói, phía trong nhà có lập bàn thờ của cha ông Vinh (mới mất, chưa mãn tang), hiện nay mẹ của ông Vinh là bà Phan Thị Hợi đang ở trong ngôi nhà này; diện tích khoảng 56m<sup>2</sup> (7x8m).

+ Hệ thống chuồng trại chăn nuôi trâu, bò, lợn gà và công trình vệ sinh; kết cấu nền láng bê tông xi măng; tường xây gạch táp lô; mái lợp bia rô; cột bê tông cốt thép; xà gỗ bằng gỗ và sắt hộp; diện tích khoảng 100m<sup>2</sup> (10x10m).

+ Hệ thống hành rào thép gai xung quang, chủ yếu phía tiếp giáp đường Hồ Chí Minh và phía tiếp giáp đất của bà Nga; tổng số có 19 cột bê tông cao khoảng 1,5m;

+ Trên thửa đất còn có một số cây ăn quả khác như cam, mít, chanh...

### **3. Khó khăn vướng mắc:**

- Quá trình kiểm tra, lập biên bản vi phạm hành chính thì hộ gia đình ông Nguyễn Việt Vinh không phối hợp, gây cản trở trong quá trình làm việc nên không xác định được khối lượng cụ thể mà ông Vinh đã xây dựng, hình thành trên thửa đất.

- Hiện nay khối lượng tài sản trên thửa đất đã hình thành nhiều và kiên cố (chuồng trại, nhà cửa...); mặt khác trong ngôi nhà hiện nay ông Vinh đã lập hệ thống bàn thờ để thờ phụng cha, tổ tiên, mẹ ông Vinh là bà Phan Thị Hợi đang ở và sinh sống trên ngôi nhà, thửa đất này... đây cũng là khó khăn khi thực hiện cưỡng chế;

- Đây là vụ việc phức tạp, địa hình tiếp giáp đường Hồ Chí Minh (lưu lượng xe đi lại nhiều), khả năng và lực lượng của chính quyền địa phương không đảm để tự tổ chức thực hiện cưỡng chế mà phải nhờ sự hỗ trợ, giúp đỡ của cấp trên;

### **4. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đây là vụ việc có tính chất phức tạp, kính đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng, ngành có liên quan hướng dẫn, giúp đỡ xã trong quá trình giải quyết;

- Kính đề nghị các cơ quan có liên quan, như: Công an huyện, Chi cục thi hành án, Tòa án nhân dân huyện quan tâm, xem xét và hướng dẫn, giúp đỡ chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện.

Trên đây là báo cáo của UBND xã trong việc giải quyết vụ việc bà Đậu Thị Huy. Kính đề nghị UBND huyện, các phòng, ngành có liên quan xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ ./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Thanh tra;
- Phòng Tư pháp;
- Tòa án nhân dân huyện Hương Khê;
- Chi cục Thi hành án Hương Khê;
- Công an huyện Hương Khê;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã.
- Lưu VP/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Việt**

